



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/19-03/507

URBROJ: 536-03-01-01/01-19-02

Zagreb, 08. travnja 2019.g.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2., Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018), ministar donosi

**ODLUKU**

**o davanju na uporabu stanova u Rijeci Domu za odrasle osobe Turnić**

**I.**

Domu za odrasle osobe Turnić daju se na uporabu nekretnine, stanovi u Rijeci i to:

- stan na adresi Dubrovačka 1, Rijeka, koji se nalazi na 16. katu, oznake stan broj 118, a isti se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika, površine: 57,99 m<sup>2</sup>, navedeni stan je vlasništvo Republike Hrvatske temeljem odredaba članka 4. točke 14. i članka 65. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 94/123 i 18/16) te isti nije upisan u zemljišne knjige niti u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Rijeci. Predmetni stan vodi se u internim evidencijama Ministarstva državne imovine pod oznakom STAN 6353,
- stan na adresi Zdravka Kučića 29, koji se nalazi na V. katu, oznake stan broj 49, a isti se sastoji od: tri sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i lođe, ukupne površine 72,01 m<sup>2</sup>. Predmetni stan obuhvaćen je Odlukom Brodogradilišta „Viktor Lenac“ Rijeka od 29. travnja 1992.g. o izuzimanju stanova iz društvenog kapitala poduzeća te je isti predan na gospodarenje Fondu u komunalnoj stambenoj djelatnosti Općine Rijeka, sukladno odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća („Narodne Novine“ broj:19/1991). Slijedom navedenog, predmetni stan predstavlja vlasništvo Republike Hrvatske sukladno odredbama članka 4. točke 14. i članka 65. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 94/13 i 18/16). Predmetni stan vodi se u internim evidencijama Ministarstva državne imovine pod oznakom STAN 6382.

Predmetni stanovi dodjeljuju se Domu za odrasle osobe Turnić za potrebe provođenja programa deinstitutionalizacije, a navedeni stanovi uključeni su u Projekt „Zajedno“ koji se financira iz Strukturnih i investicijskih Fondova u financijskom razdoblju 2014.g. – 2020.g.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu Domu za odrasle osobe Turnić bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih nekretnina, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnina odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava, a za svaki građevinski zahvat na nekretninama iz točke I. ove Odluke dužan je pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

V.

S Domom za odrasle osobe Turnić, sklopit će se Ugovor o davanju na uporabu nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnina te davanja nekretnina trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Dom za odrasle osobe Turnić
2. pismohrana – ovdje